

Smlouva o výpůjčce
č. V/2104/CH/2015
rozhodnutí č. OSM/V/PO/001-01-2016

Uzavřená ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na část pozemku potřebného pro stavbu „**Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří I. a III. etapa**“ SO 104, SO 108 a SO 109

uzavřená mezi stranami:

Obec Pomezí nad Ohří

se sídlem: Pomezí nad Ohří č.p. 18, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 00572730

Jednající: Ing. Radek Tlačil, starosta obce

/dále jen půjčitel/

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

zastoupení: **Ing. Zdeněk Pavlas**, ředitel organizace

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

Bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary

Odp.pracovník: Ing. Martin Černík, správní inspektor

mobil: 601 592 286

email: cernik.martin@ksusk.cz

Zřizovací listina Karlovarský kraj, Č. ZK 5901 ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,

oddíl Pr, vložka 114

/dále jen vypůjčitel/

I.

Preamble

1. Obec Pomezí nad Ohří vykonává správu uvedených pozemků p.č. 567/1, 567/4, 482/7, 482/8, 482/44 a 482/16 vše k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na LV 1. */dále jen předmětný pozemek/*.

2. Pro realizaci stavby „**Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří I. a III. etapa**“ SO 104, SO 108 a SO 109 jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2020 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětných pozemků pro dočasný zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
567/1 (ostatní plocha)	236 m ²		21 m ²
567/4 (ostatní plocha)	3 m ²		1 m ²
482/7 (ostatní plocha)	80 m ²		0,1 m ²
482/8 (ostatní plocha)	105 m ²		0,3 m ²
482/44 (ostatní plocha)	103 m ²		26 m ²
482/16 (ostatní plocha)	194 m ²		1 m ²

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětných pozemků, které jsou blížeji specifikovány zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy */dále jen předmět výpůjčky/*, a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: **„Cyklotezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří I. a III. etapa“ SO 104, SO 108 a SO 109.**
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2020.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;

- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Pomezí nad Ohří dne: 21.1.2016

Za půjčitele:

Ing. Radek Tlačil
Starosta obce



27-01-2016

V Sokolově dne:

Za vypůjčitele:

Ing. Zdeněk Pavlas
Ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

ZA SPRÁVČOST: H. ČERNÝ